



COMUNE DI ACQUI TERME

UFFICIO TECNICO – Servizio Urbanistica
Sportello Unico per l'edilizia
e_mail ufficio urbanistica: urbanistica@comuneacqui.com

Acqui Terme, 16 febbraio 2017

Prot. 3936

A tutti i Tecnici Professionisti
LORO SEDI

Oggetto: Novità tecnico/amministrative per le pratiche edilizie ricadenti in "Buffer Zone".

Come è noto l'Art. 22 della L.R. 29 dicembre 2015 n°28 ha stabilito che tutti gli interventi edilizi che modificano lo stato dei luoghi, ricadenti all'interno del territorio comunale perimetrato come "Buffer Zone" del sito inserito nel patrimonio mondiale dell'UNESCO, denominato "*I Paesaggi vitivinicoli del Piemonte: Langhe – Roero e Monferrato*", sono sottoposti a parere *obbligatorio* della Commissione Locale per il Paesaggio.

Alla luce di quanto sopra e sulla scorta di quanto emerso nel primo periodo di applicazione, l'ufficio scrivente invita gentilmente i progettisti ad allegare alle pratiche edilizie interessate, almeno la seguente documentazione:

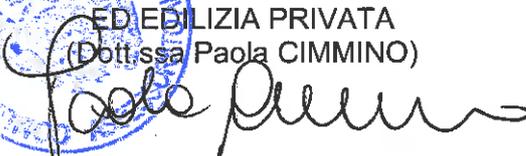
- adeguate fotografie dello stato attuale dei luoghi supportate anche da un intorno significativo;
- elaborati grafici dell'intervento (stato di fatto, raffronto e progetto) dettagliati e sufficientemente rappresentativi delle finiture, dei materiali e delle tipologie edilizie proposte;
- relazione descrittiva dell'opera che evidenzia, in modo esaustivo, l'inserimento dell'intervento in relazione alla tutela ed alla valorizzazione del contesto paesaggistico.

Quanto richiesto è stato concordato con i membri della Commissione Locale per il Paesaggio, al fine di consentire l'espressione corretta del parere di competenza.

Per visionare la perimetrazione della "Buffer Zone" si suggerisce di visionare la seguente pagina web: http://webgis.arp.piemonte.it/ppr_storymap_webapp/, scegliere la scheda **Siti UNESCO, SIC e ZPS (P5)** e "spuntare", nell'area "Temi", la dicitura "Siti inseriti nella lista del Patrimonio Mondiale dell'UNESCO".

L'ufficio rimane, come di prassi, a disposizione per ogni eventuale chiarimento.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO URBANISTICA
ED EDILIZIA PRIVATA
(Dott.ssa Paola CIMMINO)



/em